

Unidade Curricular	Direitos Reais	Área Científica	Direito
Licenciatura em	Solicitadoria	Escola	Escola Superior de Comunicação, Administração e Turismo de Mirandela
Ano Letivo	2023/2024	Ano Curricular	2
Tipo	Semestral	Semestre	2
Nível	1-2	Créditos ECTS	6.0
Código	9242-317-2203-00-23		
Horas totais de trabalho	162	Horas de Contacto	T - - TP 60 PL - - TC - - S - - E - - OT 20 O - -

T - Ensino Teórico; TP - Teórico Prático; PL - Prático e Laboratorial; TC - Trabalho de Campo; S - Seminário; E - Estágio; OT - Orientação Tutoria; O - Outra

Nome(s) do(s) docente(s) Andreia Marisa Oliveira dos Santos, Debora Amparo Pinheiro Pereira

#### Resultados da aprendizagem e competências

No fim da unidade curricular o aluno deve ser capaz de:

1. Conhecer as consequências da eficácia absoluta dos direitos reais;
2. Identificar e classificar o objeto dos direitos reais: as coisas;
3. Conhecer os princípios que dominam a constituição dos direitos reais;
4. Classificar os direitos reais;
5. Identificar os direitos reais consagrados no ordenamento jurídico português e conhecer o respetivo regime jurídico;
6. Aplicar os normativos legais numa perspetiva eminentemente prática.

#### Pré-requisitos

Antes da unidade curricular o aluno deve ser capaz de:  
Não aplicável.

#### Conteúdo da unidade curricular

Parte I - Parte Geral; Parte II - Os Direitos Reais em Especial.

#### Conteúdo da unidade curricular (versão detalhada)

1. PARTE GERAL
  - Conceito de direito real
  - Distinção entre os direitos reais e os direitos de crédito
  - Consequência da eficácia absoluta dos direitos reais
  - Objeto dos direitos reais: as coisas
  - Princípios dominantes na constituição dos direitos reais
  - Classificação dos direitos reais
2. OS DIREITOS REAIS EM ESPECIAL
  - A posse
  - Direito de propriedade
  - Propriedade das águas
  - Compropriedade
  - Propriedade horizontal
  - Direito real de habitação periódica
  - Usufruto, uso e habitação
  - Direito de superfície
  - Servidões

#### Bibliografia recomendada

1. Leitão, L. T. M. (2022). Direitos reais. Coimbra: Almedina. ISBN 9789894007272
2. Justo, A. S. (2023). Direitos reais. Coimbra: Coimbra Editora. ISBN 9789727248889
3. Vieira, J. A. (2020). Direitos reais. Coimbra: Almedina. ISBN 9789724083360
4. Triunfante, A. M. (2024). Lições de direitos reais. Coimbra: Almedina. ISBN 9789894018094

#### Métodos de ensino e de aprendizagem

Apresentação e debate dos conteúdos programáticos. Resolução de casos práticos, com aplicação dos conceitos e normativos legais.

#### Alternativas de avaliação

1. Exame final escrito - 100% - (Ordinário, Trabalhador) (Final, Recurso, Especial)
2. Alunos em programas de mobilidade internacional - (Ordinário) (Final, Recurso)
  - Tems de Desenvolvimento - 100% (Incoming: trabalho escrito mínimo 20 páginas)

#### Língua em que é ministrada

Português, com apoio em inglês para alunos estrangeiros

#### Validação Eletrónica

Andreia Marisa Oliveira dos Santos, Debora Amparo Pinheiro Pereira	Susana Isabel Pinto Ferreira dos Santos Gil	Catarina Alexandra Alves Fernandes	Luisa Margarida Barata Lopes
03-03-2024	05-03-2024	05-03-2024	12-03-2024