

Unidade Curricular	Direitos Reais	Área Científica	Direito
Licenciatura em	Solicitadoria	Escola	Escola Superior de Comunicação, Administração e Turismo de Mirandela
Ano Letivo	2023/2024	Ano Curricular	2
Tipo	Semestral	Semestre	2
Nível	1-2	Créditos ECTS	6.0
Código	9242-317-2203-00-23		
Horas totais de trabalho	162	Horas de Contacto	T - - TP 60 PL - - TC - - S - - E - - OT 20 O - -

T - Ensino Teórico; TP - Teórico Prático; PL - Prático e Laboratorial; TC - Trabalho de Campo; S - Seminário; E - Estágio; OT - Orientação Tutoria; O - Outra

Nome(s) do(s) docente(s) Andreia Marisa Oliveira dos Santos, Debora Amparo Pinheiro Pereira

Resultados da aprendizagem e competências

No fim da unidade curricular o aluno deve ser capaz de:

1. Conhecer as consequências da eficácia absoluta dos direitos reais;
2. Identificar e classificar o objeto dos direitos reais: as coisas;
3. Conhecer os princípios que dominam a constituição dos direitos reais;
4. Classificar os direitos reais;
5. Identificar os direitos reais consagrados no ordenamento jurídico português e conhecer o respetivo regime jurídico;
6. Aplicar os normativos legais numa perspetiva eminentemente prática.

Pré-requisitos

Antes da unidade curricular o aluno deve ser capaz de:
Não aplicável.

Conteúdo da unidade curricular

Parte I - Parte Geral; Parte II - Os Direitos Reais em Especial.

Conteúdo da unidade curricular (versão detalhada)

1. PARTE GERAL
 - Conceito de direito real
 - Distinção entre os direitos reais e os direitos de crédito
 - Consequência da eficácia absoluta dos direitos reais
 - Objeto dos direitos reais: as coisas
 - Princípios dominantes na constituição dos direitos reais
 - Classificação dos direitos reais
2. OS DIREITOS REAIS EM ESPECIAL
 - A posse
 - Direito de propriedade
 - Propriedade das águas
 - Compropriedade
 - Propriedade horizontal
 - Direito real de habitação periódica
 - Usufruto, uso e habitação
 - Direito de superfície
 - Servidões

Bibliografia recomendada

1. Leitão, L. T. M. (2022). Direitos reais. Coimbra: Almedina. ISBN 9789894007272
2. Justo, A. S. (2023). Direitos reais. Coimbra: Coimbra Editora. ISBN 9789727248889
3. Vieira, J. A. (2020). Direitos reais. Coimbra: Almedina. ISBN 9789724083360
4. Triunfante, A. M. (2024). Lições de direitos reais. Coimbra: Almedina. ISBN 9789894018094

Métodos de ensino e de aprendizagem

Apresentação e debate dos conteúdos programáticos. Resolução de casos práticos, com aplicação dos conceitos e normativos legais.

Alternativas de avaliação

1. Exame final escrito - 100% - (Ordinário, Trabalhador) (Final, Recurso, Especial)
2. Alunos em programas de mobilidade internacional - (Ordinário) (Final, Recurso)
 - Tems de Desenvolvimento - 100% (Incoming: trabalho escrito mínimo 20 páginas)

Língua em que é ministrada

Português, com apoio em inglês para alunos estrangeiros

Validação Eletrónica

Andreia Marisa Oliveira dos Santos, Debora Amparo Pinheiro Pereira	Susana Isabel Pinto Ferreira dos Santos Gil	Catarina Alexandra Alves Fernandes	Luisa Margarida Barata Lopes
03-03-2024	05-03-2024	05-03-2024	12-03-2024