

Unidade Curricular	Legislação e Contratos de Construção		Área Científica	Organização e Gestão de Construção	
Mestrado em	Engenharia da Construção		Escola	Escola Superior de Tecnologia e de Gestão de Bragança	
Ano Letivo	2022/2023	Ano Curricular	1	Nível	2-1
Tipo	Semestral	Semestre	2	Créditos ECTS	6.0
Código	5024-419-1202-00-22				
Horas totais de trabalho	162	Horas de Contacto	T 30	TP 30	PL -
			TC -	S -	E -
			OT -	O -	

T - Ensino Teórico; TP - Teórico Prático; PL - Prático e Laboratorial; TC - Trabalho de Campo; S - Seminário; E - Estágio; OT - Orientação Tutoria; O - Outra

Nome(s) do(s) docente(s) Jorge Pedro Lopes, Rui Alexandre Figueiredo de Oliveira

Resultados da aprendizagem e competências

No fim da unidade curricular o aluno deve ser capaz de:

1. Gerir os aspectos relacionados com o quadro legal dos contratos do sector de construção, particularmente os do subsector de execução de obras
2. Elaborar, analisar e avaliar propostas de contratos de construção
3. Conhecer os diversos tipos de procurement de contratos de construção
4. Analisar e avaliar revisões de preços de empreitadas

Pré-requisitos

Antes da unidade curricular o aluno deve ser capaz de:

Demonstrar conhecimentos consistentes com o grau de licenciado

Conteúdo da unidade curricular

Métodos de "Procurement" na indústria de construção. Procedimentos e formação do contrato. Cláusulas contratuais. Documentos de contrato. As obrigações das partes do contrato. As "Normas" FIDIC. Novas formas de procurement- o caso das parcerias pública-privadas. O Código dos Contratos Públicos (CCP). O regime legal de acesso à actividade de construção. Análise e avaliação de propostas. Análise e avaliação de propostas de acordo com o CCP.

Conteúdo da unidade curricular (versão detalhada)

1. Procurement e contratos na indústria de construção
 - 1. 1. Tipos de procurement e de contrato em construção. Procedimentos e formação de contrato
 - 1. 2. Cláusulas contratuais, documentos de contrato e obrigações e responsabilidades das partes
 - 1. 2. 1. Cláusulas gerais
 - 1. 2. 2. Documentos contratuais
 - 1. 2. 3. Pagamentos: soma contratual; variações; retenções; flutuações de trabalhos.
 - 1. 2. 4. Riscos e seguros
 - 1. 2. 5. As obrigações e responsabilidades das partes - empreiteiro e dono de obra
 - 1. 2. 6. Recepção da obra
 - 1. 3. Novas formas de procurement- o caso das parcerias pública-privadas.
 - 1. 4. The FIDIC Conditions of Contract
2. O quadro legal dos contratos do sector público
 - O Código dos Contratos Públicos (CCP).
 - A referência Comunitária.
 - A fase de formação dos contratos.
 - Escolha de procedimentos com base no valor do contrato.
 - Escolha de procedimentos com base em critérios materiais.
 - Documentos da proposta e do contrato.
 - A fase de execução do contrato.
 - Modificações contratuais. Erros e omissões-Responsabilidades por erros e omissões
 - O regime legal de acesso à actividade de construção (lei dos alvarás).
 - Métodos de revisão de preços em empreitadas: o regime jurídico.
3. Análise e avaliação de propostas
 - Critérios de avaliação de propostas.
 - Escolhas dos factores e ponderação.
 - Factores e subfactores.
 - Factores qualitativos e quantitativos.
 - Métodos de avaliação de propostas.
 - Política e organização do mercado de contratação pública.
 - Avaliação de propostas de acordo com o CCP.

Bibliografia recomendada

1. Imprensa Nacional Casa da Moeda - INCM (2008), O Código dos Contratos Públicos -Decreto-Lei nº 18/2008, INCM, Lisboa
2. FIDIC (2011), The FIDIC Condition of Contracts for Construction (2011 ed.), FIDIC, Switzerland
3. Murdoch, J and Hughes, W (2008), Construction Contracts: Law and Management, 4th ed, Taylor and Francis, London and New York
4. The Aqua Group (1999), Tenders and Contracts for Building, 3rd ed, Blackwell Science Ltd

Métodos de ensino e de aprendizagem

A unidade curricular será leccionada com recurso a aulas teóricas, aulas práticas e desenvolvimento de dois trabalhos individuais ou de grupo

Alternativas de avaliação

1. Alternativa 1 - (Ordinário, Trabalhador) (Final, Recurso, Especial)
 - Trabalhos Práticos - 100% (Nesta alternativa, há ainda discussão de outros conteúdos da UC.)
2. Alternativa 2 - (Ordinário, Trabalhador) (Final, Recurso, Especial)
 - Exame Final Escrito - 100%

Língua em que é ministrada

Português, com apoio em inglês para alunos estrangeiros

Validação Eletrónica

Jorge Pedro Lopes, Rui Alexandre Figueiredo de Oliveira	Manuel Teixeira Brás César	José Carlos Rufino Amaro
17-03-2023	18-03-2023	25-03-2023