INSTITUTO POLITÉCNICO DE BRAGANÇA

Unidade Curricular	Legislação e Contratos de Construção			Área Científica	Organização e Gestão de Construção		
Mestrado em	Engenharia da Construção			Escola	Escola Superior de Tecnologia e de Gestão de Bragança		
Ano Letivo	2021/2022	Ano Curricular	1	Nível	2-1	Créditos ECTS	6.0
Tipo	Semestral	Semestre	2	Código	5024-419-1202-00-21		

Horas totais de trabalho	162	Horas de Contacto	T	TP	PL	TC	S	E	OT	O
			30	30	-	-	-	-	-	-

T - Ensino Teórico; TP - Teórico Prático; PL - Prático e Laboratorial; TC - Trabalho de Campo; S - Seminário; E - Estágio; OT - Orientação Tutórica; O - Outra

Nome(s) do(s) docente(s): Jorge Pedro Lopes, Rui Alexandre Figueiredo de Oliveira

Resultados da aprendizagem e competências

No fim da unidade curricular o aluno deve ser capaz de:
1. Gerir os aspectos relacionados com o quadro legal dos contratos do sector de construção, particularmente os do subsector de execução de obras
2. Elaborar, analisar e avaliar propostas de contratos de construção
3. Conhecer os diversos tipos de procurement de contratos de construção
4. Analisar e avaliar revisões de preços de empreitadas

Pré-requisitos

Antes da unidade curricular o aluno deve ser capaz de:
Demonstrar conhecimentos consistentes com o grau de licenciado

Conteúdo da unidade curricular

Métodos de "Procurement" na indústria de construção. Procedimentos e formação do contrato. Cláusulas contratuais. Documentos de contrato. As obrigações das partes do contrato. As "Normas" FIDIC. Novas formas de procurement- o caso das parcerias pública-privadas. O Código dos Contratos Públicos (CCP). O regime legal de acesso à actividade de construção. Análise e avaliação de propostas. Análise e avaliação de propostas de acordo com o CCP.

Conteúdo da unidade curricular (versão detalhada)

1. Procurement e contratos na indústria de construção
   - 1. 1. Tipos de procurement e de contrato em construção. Procedimentos e formação de contrato
   - 1. 2. Cláusulas contratuais, documentos de contrato e obrigações e responsabilidades das partes
   - 1. 2. 1. Cláusulas gerais
   - 1. 2. 2. Documentos contratuais
   - 1. 2. 3 Pagamentos: soma contratual; variações; retenções; flutuações de trabalhos.
   - 1. 2. 4. Riscos e seguros
   - 1. 2. 5. As obrigações e responsabilidades das partes - empreiteiro e dono de obra
   - 1. 2. 6 Recepção da obra
   - 1. 3. Novas formas de procurement- o caso das parcerias pública-privadas.
   - 1. 4 The FIDIC Conditions of Contract
2. O quadro legal dos contratos do sector público
   - O Código dos Contratos Públicos (CCP).
   - A referência Comunitária.
   - A fase de formação dos contratos.
   - Escolha de procedimentos com base no valor do contrato.
   - Escolha de procedimentos com base em critérios materiais.
   - Documentos da proposta e do contrato.
   - A fase de execução do contrato.
   - Modificações contratuais. Erros e omissões-Responsabilidades por erros e omissões
   - O regime legal de acesso à actividade de construção (lei dos alvarás).
   - Métodos de revisão de preços em empreitadas: o regime jurídico.
3. Análise e avaliação de propostas
   - Critérios de avaliação de propostas.
   - Escolhas dos factores e ponderação.
   - Factores e subfactores.
   - Factores qualitativos e quantitativos.
   - Métodos de avaliação de propostas.
   - Política e organisação do mercado de contratação pública.
   - Avaliação de propostas de acordo com o CCP.

Bibliografia recomendada

1. Imprensa Nacional Casa da Moeda - INCM (2008), O Código dos Contratos Públicos -Decreto-Lei nº 18/2008, INCM, Lisboa
2. FIDIC (2011), The FIDIC Condition of Contracts for Construction (2011 ed.), FIDIC, Switzerland
3. Murdoch, J and Hughes, W (2008), Construction Contracts: Law and Management, 4th ed, Taylor and Francis, London and New York
4. The Aqua Group (1999), Tenders and Contracts for Building, 3rd ed, Blackwell Science Ltd

Métodos de ensino e de aprendizagem

A unidade curricular será leccionada com recurso a aulas teóricas, aulas práticas e desenvolvimento de dois trabalhos individuais ou de grupo

Alternativas de avaliação

1. Alternativa 1 - (Ordinário, Trabalhador) (Final, Recurso, Especial)
   - Exame Final Escrito - 50%
   - Trabalhos Práticos - 50%
2. Alternativa para trabalhadores estudantes - (Ordinário, Trabalhador) (Final, Recurso, Especial)
   - Exame Final Escrito - 100%

Este documento só tem validade académica depois de autenticado, em todas as suas folhas, com o selo a óleo da Instituição.

Língua em que é ministrada

Português, com apoio em inglês para alunos estrangeiros

Validação Eletrónica

Jorge Pedro Lopes, Rui Alexandre Figueiredo de Oliveira	António Augusto Nogueira Prada	Manuel Teixeira Brás César	Paulo Alexandre Vara Alves
14-03-2022	15-03-2022	15-03-2022	17-03-2022

Este documento só tem validade académica depois de autenticado, em todas as suas folhas, com o selo a óleo da Instituição.