

Unidade Curricular	Contratos de Construção	Área Científica	Construção Civil e Engenharia Civil														
CTeSP em	Construção Civil	Escola	Escola Superior de Tecnologia e de Gestão de Bragança														
Ano Letivo	2022/2023	Ano Curricular	1	Nível	0-1	Créditos ECTS	3.0										
Tipo	Semestral	Semestre	2	Código	4093-758-1201-00-22												
Horas totais de trabalho	81	Horas de Contacto	T -	TP	9	PL	21	TC	-	S	-	E	-	OT	-	O	-
<small>T - Ensino Teórico; TP - Teórico Prático; PL - Prático e Laboratorial; TC - Trabalho de Campo; S - Seminário; E - Estágio; OT - Orientação Tutoria; O - Outra</small>																	

Nome(s) do(s) docente(s) Jorge Pedro Lopes, Rui Alexandre Figueiredo de Oliveira

Resultados da aprendizagem e competências

No fim da unidade curricular o aluno deve ser capaz de:

1. Compreender os aspetos relacionados com o quadro legal dos contratos de construção, particularmente os legislação do subsector de execução de obras.
2. Identificar os documentos de contrato de construção e interpretar as disposições técnicas constantes do caderno de encargos.
3. Compreender os aspetos relacionados com a análise e avaliação de propostas de contratos de empreitadas de construção.
4. Compreender e interpretar o regime jurídico aplicável ao exercício da atividade de construção.

Pré-requisitos

Não aplicável

Conteúdo da unidade curricular

Procurement e contratos na indústria de construção. Introdução ao Código dos Contratos Públicos (CCP). O regime jurídico de acesso e permanência na atividade de construção. Análise e avaliação de propostas.

Conteúdo da unidade curricular (versão detalhada)

1. Procurement e contratos na indústria de construção.
 - Tipos de procurement e de contrato
 - Contratos de obras públicas.
 - Contratos de obras particulares.
 - Procedimentos e formação de contrato.
 - Cláusulas contratuais e documentos do contrato.
 - Caderno de Encargos: cláusulas gerais; cláusulas técnicas especiais.
 - Pagamentos: soma contratual; flutuações de trabalhos; retenções
2. Introdução ao Código dos Contratos Públicos (CCP)
 - Âmbito objetivo de aplicação.
 - Tipos e escolha de procedimentos em contratos públicos de empreitadas de construção
 - Preço base de contratos de construção
 - Proposta. Documentos da proposta
 - Adjudicação e Consignação do contrato
 - Fase de execução do contrato: responsabilidades e obrigações das partes do contrato;
 - Modificações contratuais em empreitadas de construção;
 - Erros e omissões: responsabilidades por erros e omissões.
3. O regime jurídico de acesso e permanência na atividade de construção.
 - Habilitações para a atividade de construção: alvará, certificado declaração de habilitação, registo
 - Requisitos para a construção: idoneidade comercial; capacidade técnica, económica e financeira
 - Categorias e subcategorias dos trabalhos de construção
 - Classes das empresas de construção
4. Análise e avaliação de propostas.
 - Análise de propostas
 - Avaliação de propostas: critérios de avaliação; fatores e subfactores
 - Avaliação de propostas de acordo com a metodologia prescrita no CCP

Bibliografia recomendada

1. Imprensa Nacional Casa da Moeda (INCM)-a, O Código dos Contratos Público-Decreto-lei 18/2008, INCM
2. INCM-b, Regime de Acesso e Permanência da Atividade de Construção- Decreto-lei 41/2015 e legislação complementar, INCM
3. Martín, J., Velez, J. Gestão e Fiscalização de Empreitadas, LIDEL, 2019
4. Brandon, P. S., and Ferry, J. D., Cost Planning of Buildings, 7th ed., Blackwell Science, London,
5. Instituto dos Mercados Públicos, do Imobiliário e da Construção-IMPIC. <https://www.impic.pt>

Métodos de ensino e de aprendizagem

A unidade curricular será leccionada com recurso a aulas teóricas, aulas práticas e desenvolvimento de trabalhos individuais ou de grupo.

Alternativas de avaliação

1. Alternativa 1 - (Ordinário, Trabalhador) (Final, Recurso, Especial)
 - Trabalhos Práticos - 100%
2. Alternativa 2 - (Ordinário, Trabalhador) (Final, Recurso, Especial)
 - Exame Final Escrito - 100%

Língua em que é ministrada

Português

Validação Eletrónica

Jorge Pedro Lopes, Rui Alexandre Figueiredo de Oliveira	José Carlos Rufino Amaro
03-03-2023	10-03-2023