

Unidade Curricular	Gestão Financeira e Controlo de Custos	Área Científica	Construção Civil e Engenharia Civil
CTeSP em	Construção Civil	Escola	Escola Superior de Tecnologia e de Gestão de Bragança
Ano Letivo	2022/2023	Ano Curricular	1
Tipo	Semestral	Semestre	2
Horas totais de trabalho	81	Horas de Contacto	T - , TP 9 , PL 21 , TC - , S - , E - , OT - , O -
Nível	0-1	Créditos ECTS	3.0
Código	4093-758-1202-00-22		

T - Ensino Teórico; TP - Teórico Prático; PL - Prático e Laboratorial; TC - Trabalho de Campo; S - Seminário; E - Estágio; OT - Orientação Tutoria; O - Outra

Nome(s) do(s) docente(s) Rui Alexandre Figueiredo de Oliveira

### Resultados da aprendizagem e competências

No fim da unidade curricular o aluno deve ser capaz de:

1. Conhecer os fundamentos de gestão financeira bem como os de contabilidade de gestão e controlo de custos.
2. Identificar a situação de equilíbrio/desequilíbrio financeiro na fase de execução de projetos e construção.
3. Identificar os procedimentos para a elaboração de autos de medição e de revisões de preços.
4. Analisar e implementar medidas de controlo de custos na fase de execução de obras, tendo em conta a tipologia de contratos.

### Pré-requisitos

Não aplicável

### Conteúdo da unidade curricular

Breve introdução ao cálculo financeiro. Introdução à gestão financeira e à contabilidade de gestão. Faturação e pagamentos em empreitadas de construção. Controlo de custos na fase de execução de projetos de construção.

### Conteúdo da unidade curricular (versão detalhada)

1. Breve introdução ao cálculo financeiro - Conceitos básicos de cálculo financeiro:
  - O valor do dinheiro no tempo;
  - Taxa de juro e taxa de desconto;
  - Valor atual e valor acumulado;
  - Regimes de capitalização;
  - Reembolso de empréstimos.
2. Breve introdução à gestão financeira e à contabilidade de gestão:
  - Elementos base da gestão financeira;
  - Objetivos da gestão financeira;
  - Demonstrações financeiras;
  - Os rácios económicos/financeiros;
  - Capacidade económica e financeira das empresas de construção constantes da Lei 41/2015;
  - Conceitos fundamentais de análise, gestão e controlo orçamental;
  - Métodos de cálculo do custo industrial: Direto-custos por ordens; Indireto-custos por processos;
  - Tratamento contabilístico de contratos de construção com base na NCRF19.
3. Pagamentos em empreitadas de construção:
  - Modalidades de Pagamentos;
  - Planos de Pagamentos e Cronograma Financeiro;
  - Certificação dos trabalhos;
  - Autos de medição;
  - Trabalhos contratuais;
  - Variações de trabalhos;
  - Trabalhos extracontratuais;
  - Revisões de preços.
4. Controlo de custos na fase de execução:
  - O planeamento dos trabalhos como instrumento de controlo de custos;
  - Controlo de custos de empreitadas de preço fixo;
  - Controlo de custos de empreitadas "à percentagem";
  - Controlo de custos de subempreitadas.

### Bibliografia recomendada

1. Imprensa Nacional Casa da Moeda (INCM)-a. O Código dos Contratos Público-Decreto-lei 18/2008, INCM
2. INCM-b, Regime de Acesso e Permanência da Atividade de Construção- Decreto-lei 41/2015 e legislação complementar, INCM
3. Roldão, V. S., Gestão de Projectos: Uma Abordagem Instrumental ao Planeamento, Organização e Controlo, Monitor, Lisboa, 2005
4. Brandon, P. S. , and Ferry, J. D. , Cost Planning of Buildings, 7th ed. , Blackwell Science, London,
5. Caiado, A. , Contabilidade de Gestão, 6ª ed. , Áreas Editora, Lisboa, 2011

### Métodos de ensino e de aprendizagem

A unidade curricular será leccionada com recurso a aulas teóricas, aulas práticas e desenvolvimento de trabalhos individuais ou de grupo.

### Alternativas de avaliação

1. Alternativa 1 - (Ordinário, Trabalhador) (Final, Recurso, Especial)
  - Trabalhos Práticos - 100%
2. Alternativa 2 - (Ordinário, Trabalhador) (Recurso, Especial)
  - Exame Final Escrito - 100%

### Língua em que é ministrada

Português

## Validação Eletrónica

Rui Alexandre Figueiredo de Oliveira	Jorge Pedro Lopes	José Carlos Rufino Amaro
13-03-2023	14-03-2023	17-03-2023