

Unidade Curricular	Organização, Orçamentação e Controlo de Obras		Área Científica	Construção Civil e Engenharia Civil														
CTeSP em	Planeamento e Condução de Obra		Escola	Escola Superior de Tecnologia e de Gestão de Bragança														
Ano Letivo	2017/2018	Ano Curricular	2	Nível	0-2													
Tipo	Semestral	Semestre	1	Créditos ECTS	6.0													
Código		4061-569-2004-00-17																
Horas totais de trabalho	162	Horas de Contacto	T	-	TP	-	PL	42	TC	-	S	-	E	-	OT	60	O	102

T - Ensino Teórico; TP - Teórico Prático; PL - Prático e Laboratorial; TC - Trabalho de Campo; S - Seminário; E - Estágio; OT - Orientação Tutoria; O - Outra

Nome(s) do(s) docente(s) Jorge Pedro Lopes

Resultados da aprendizagem e competências

No fim da unidade curricular o aluno deve ser capaz de:

1. Analisar e executar a medição dos diferentes componentes relacionados com os projectos de edifícios e de engenharia civil.
2. Perceber e identificar claramente os custos directos e indirectos incidentes sobre os projectos de construção.
3. Conhecer os aspectos básicos relacionados com a legislação de contratos de construção e identificar os documentos dos contratos de construção

Pré-requisitos

Antes da unidade curricular o aluno deve ser capaz de:

1. Demonstrar conhecimentos básicos de Análise, Trigonometria e Estatística.
2. Demonstrar conhecimentos de Materiais e Tecnologias de Construção.
3. Demonstrar conhecimentos de Desenho Técnico.

Conteúdo da unidade curricular

O contacto geral da indústria de construção. A estrutura de organização dos projectos de construção. Legislação relacionada com a actividade de construção. Medição e regras de medição. Estimativas orçamentais. A orçamentação na óptica do dono de obra. Orçamentação na óptica do empreiteiro. Controlo de custos. Entrega e recepção da obra.

Conteúdo da unidade curricular (versão detalhada)

1. O contexto geral da indústria de construção
 - A indústria de construção e a economia. Os principais intervenientes.
 - Legislação aplicada à indústria de construção
 - Documentos de contratos e construção
 - Fiscalização da atividade de construção
2. Medições e Orçamentos
 - Medição e regras de medição. Estimativas orçamentais.
 - Custos e preços de construção. Informação sobre custos de construção.
 - Estimativas orçamentais na óptica do dono de obra.
 - A orçamentação na óptica do empreiteiro. Custos directos, custos indirectos e lucros/imprevistos.
 - Controlo de custos de trabalhos de construção
3. Entrega e recepção da obra
 - Recepção provisória e definitiva. Autos de recepção. Garantias.

Bibliografia recomendada

1. A. Costa Manso, M. Santos Fonseca, J. Carvalho Espada - Informação sobre Custos - Laboratório Nacional de Engenharia Civil, Lisboa 2007.
2. Reis, A. Correia; Organização e Gestão de Obras; edições técnicas E. T. L. ; Lisboa, 2008.
3. Código dos Contratos Públicos-Decreto-Lei 18/2008, Imprensa Nacional Casa da Moeda, Lisboa, 2008

Métodos de ensino e de aprendizagem

A unidade curricular será leccionada com recurso a aulas teóricas, aulas práticas e desenvolvimento de um trabalho individual ou de grupo.

Alternativas de avaliação

1. Alternativa 1 - (Ordinário, Trabalhador) (Final, Recurso)
 - Exame Final Escrito - 25%
 - Trabalhos Práticos - 75%
2. Avaliação para alunos trabalhadores estudantes. - (Ordinário, Trabalhador) (Final, Recurso, Especial)
 - Exame Final Escrito - 100%

Língua em que é ministrada

Português

Validação Eletrónica

Jorge Pedro Lopes	António Augusto Nogueira Prada	Rui Alexandre Figueiredo de Oliveira	José Adriano Gomes Pires
17-11-2017	17-11-2017	21-11-2017	21-11-2017